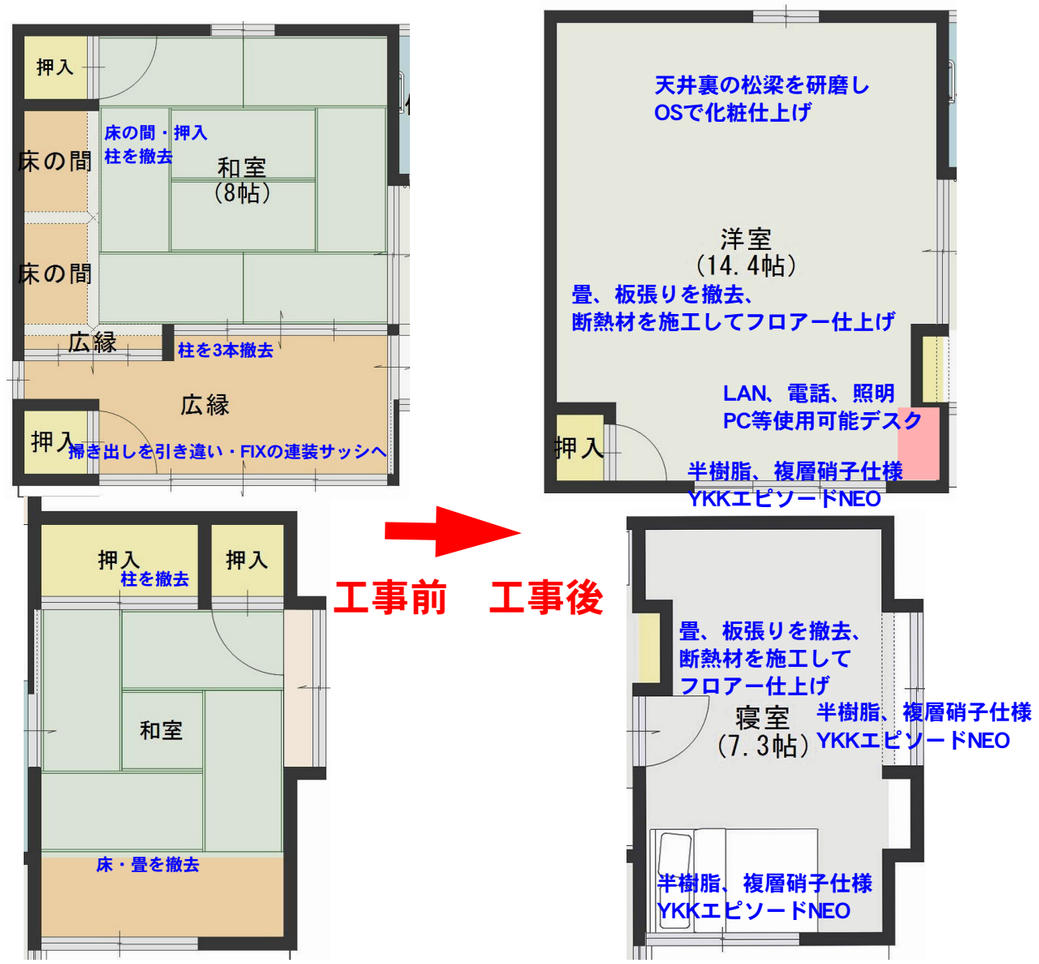
物件詳細

リモデルのポイント	古民家再生		
イニシャル（お施主様名）	M･K様邸	お施主様データ	男　30歳代
同居している家族構成	配偶者/子ども		
	一番年下の家族の年齢 およそ（ 7 ）歳	合計（ 3 ）人 ※お施主様も含めた人数	

設計コンセプト

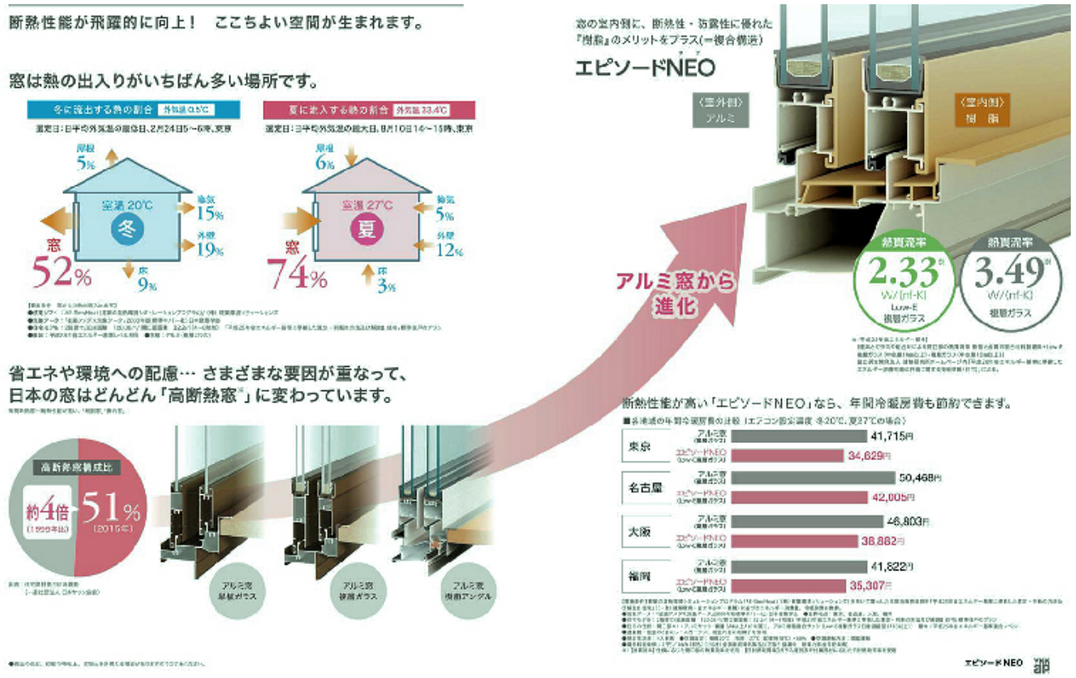
①雨漏りを修理（平屋部分の屋根は葺き替え）
②内部のリモデルを優先する、外部は最小限にとどめる
③古くても良いところは残すが、使い勝手も損なわない。
④冬温かく、夏涼しく過ごせる家を作る。
⑤子どもとゆっくり遊べる空間設計。
⑥庭の景色を楽しむ。



使用商品

空間	部位	メーカー	品名(シリーズ)	品番	カラー
自由空間	使用製品	YKK AP	エピソードNEO		ブラウン
自由空間	床	EIDAI	タフトップ	DX	ブラウンオーク
自由空間	壁(内壁)	サンゲツ	ビニールクロス		ホワイト
自由空間	天井	サンゲツ	ビニールクロス		ホワイト
自由空間	ドア	ウッズ	オリジナル		OS塗装仕上げブラウン

家族みんなにやさしい
新しいアルミ樹脂複合窓



補足実例情報掲載スペース

工事中写真　和室（座敷・広縁）

和室・板の間

リモデル実例シート

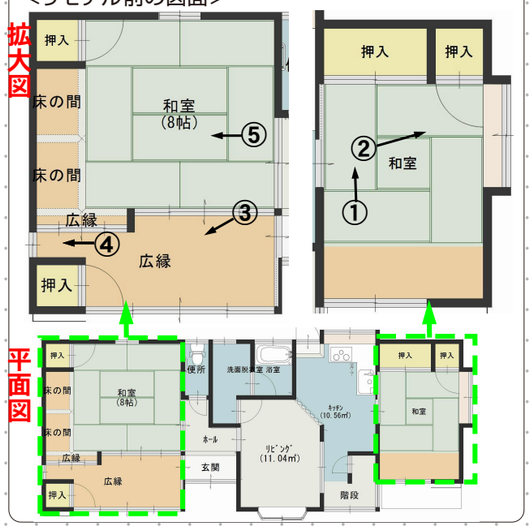
TOTO　DAIKEN　YKK ap

主なリモデル空間	自由空間
タイトル	おばあちゃんの家が大変身！
会社名	（有）ウッズ
会社所在地	福岡県久留米市荘島町４２７
担当者名	森　純

物件概要		
	イニシャル（お施主様名）	M･K様邸
	お施主様の家族構成	3人　※お施主様を含めた人数
	住宅形態	戸建住宅
	築年数	65年
	リモデル面積	44㎡ ➡ 44㎡
	リモデル日数	全体（ 80日）（内対象部位 25日）
	リモデル費用	総額（ 1000万円）（内対象部位 250万円）

Before
●リモデル前

<リモデル前の図面>



リモデル前のポイント

●お施主様のお悩み･ご要望

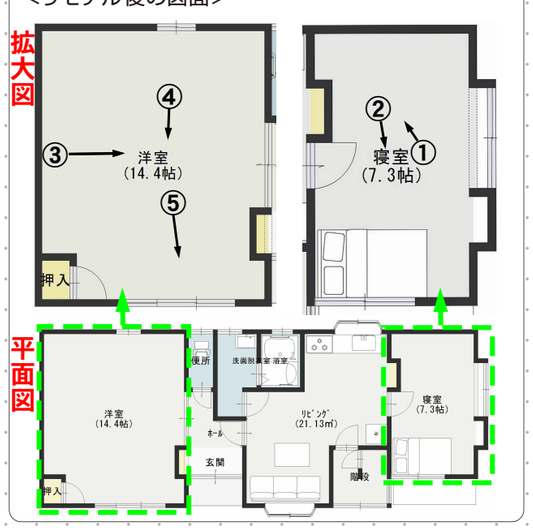
①雨漏がひどく洗面器をすけているので直してほしい。
②土壁と畳の隙間からすきま風があり寒い、
温かく板張りの部屋が欲しい。
③窓の開閉が困難、特に掃き出しの調子が悪いので
楽に開閉でき戸締りが楽にできるようにしたい。
④内部建具の調子が悪く頭を打つ。
⑤古いがおばあちゃんの家をできるだけ残したい。

●お悩みの原因

①65年以上経つ粘土瓦が台風で損傷している。
　泥載せなので、割れ・ずれが直しにくい。
②土壁が外部壁損傷の為、かなり崩れている
　畳も床下地のレベル・変形で歪んでいる
③レベル等も狂っている為、建付けが悪い。
④昔の規格なので背の高い人は頭を打つ。

After
●リモデル後

<リモデル後の図面>



リモデル後のポイント

●お施主様をリモデルに導いた過程

築60年以上のおばちゃんの家、長い間空き家でした。お向には7才の長男のお世話も見てくれる両親の家があります。雨漏りの為腐食も進み、設備も古いので、解体か修理かで悩んでいたところ、台風の保険がおり、屋根を修理することになりました。家賃と改装費を検証し10年位で回収できる計算になり、リモデルして住むことになりました。

●お施主様に提案した解決方法

屋根を葺直・修理して雨漏りを解決。柱を4本撤去補強をして間取りを変更。座敷を吹き抜けの広い部屋に。奥の畳敷も洋風の寝室に。床・壁・天井にスタイロフォーム、ウレタン、ＧＷの断熱材を使用。サッシも複層硝子・半樹脂サッシを使用して、気密と断熱を計りました。座敷は古民家風に松梁とおばあちゃんの思い出を残す事を提案しました。

●お施主様の声（生活スタイルの変化・リモデルしてスマイルになったこと）

1階だけでこれまで住んでいたマンションより広くなった。平屋部分の座敷、床の間、広縁を一部屋に。梁が見える古民家風の吹き抜けが開放的で子供ものびのびと出来良かった（妻）。思い切って広縁の掃出しを連装の窓にした事で庭の景色が新鮮に感じる。電話、ＷＥＢ・LANの装備されたワークデスクが気に入っている（夫）断熱が効いているようで1台のエアコンでよく効く。広くて遊び場見たいな部屋が楽しい（息子）