

物件詳細				
リモデルのポイント	デザインリフォーム			
イニシャル (お施主様名)	M・K 様邸	お施主様データ	男	30歳代
同居している 家族構成	配偶者/子ども			
	一番年下の家族の年齢 およそ ( 7 ) 歳	合計 ( 3 ) 人	※お施主様も含めた人数	

## 設計コンセプト

- ①勝手口を無くして広いスペースを確保する。
- ②TOTOKラッソ I 型システムキッチン採用して収納量のアップを図る。
- ③食洗機等をビルトインし、使いやすくすっきりとしたキッチンを目指す。
- ③壁もパネル貼りにしてデザイン性と同時に衛生とメンテナンス性を向上させる。
- ④高性能の換気フード付き換気扇採用して静かでスムーズな換気をする。
- ⑤寝室の間に家電等の収納を無垢材で作し、すっきりで使いやすく簡素な動線のキッチン廻りにする。
- ⑥2本の柱を抜き補強して広げ、リビングとキッチンを一体感のあるゆったりとしたリビングキッチンにする。
- ⑦低い建具を撤去して、約 2 m の高さの出入り口にし、180cm 以上のご主人が頭を打たないようにする。
- ⑧階段前にドアを設け暖気の逃げと冷気の流入を防ぎ、床壁天井に断熱材を配し断熱保温と同時に気密性向上を図る。
- ⑨床は水に強く丈夫でデザインの優れたフローアを増し貼りする。
- ⑩古くても良い部分は残し、最新の設備と使いやすいデザインでのリモデルを提案しました

## 使用商品

空間	部位	メーカー	品名(シリーズ)	品番	カラー
キッチン・リビング	使用製品	TOTO	ザ・クラッソ		ブルー
キッチン・リビング	床	東洋テックス	ワイルドシリーズ	WP13	ワイルドオーク
キッチン・リビング	床				
キッチン・リビング	壁(内壁)	サンゲツ	ビニールクロス		ホワイ
キッチン・リビング	天井	サンゲツ	ビニールクロス		ホワイ
キッチン・リビング	ドア	ウッズ	オリジナルフラッシュドア		オイルステイン塗装

東洋テックスKK ワイルドシリーズ  
WP13 ワイルドオーク柄  
樹齢500年の巨木が作り出す風格あるキングオーク



ウッズの大工さん手作りの家電収納  
サイズはW=900 H=2400  
下部は埃の入りにくい扉付き大きな食器類も楽々収納  
20A容量のコンセントが2か所  
重厚なオイルステインも大工さんが施工しました  
どんなサイズ、形も作れます

## 補足実例情報掲載スペース



<p>どこまでも美しく、機能的に。幅広いカラーが洗い物をスムーズに。水はつき水栓LF</p> <p>サッと伸ばせば、ハンドシャワー</p>	<p>キッチンのきれいを保つ。キッチンワークの仕上げは、「きれい洗剤水」におまかせ。「きれい洗剤水」生洗剤</p> <p>ワンタッチでリストを乾燥</p>	<p>洗練された機能とデザイン。コーナーに設けた排水口に奥かけて水がまっすぐに流れます。ステンレススクエアサベリ台シンク</p> <p>広げられるシンク形状</p>
<p>レンジフード</p> <p>デザインカラーは、ステンレス</p>	<p>シンク</p> <p>一気に排水口まで水を流れるシンクデザイン</p> <p>ステンレススクエアサベリ台シンク</p>	<p>カウンター</p> <p>ステンレススクエアサベリ台シンク</p>
<p>調理機器</p> <p>デザインカラーは、ステンレス</p>	<p>水栓</p> <p>水はつき水栓LF「きれい洗剤水」</p>	<p>食器洗い乾燥機</p> <p>洗い物のストレスから解放</p>
<p>キャビネットカラー</p> <p>デザインカラー</p>	<p>取っ手</p> <p>スチール製取っ手のカラー</p>	<p>付属品</p> <p>取っ手</p>

# リモデル実例シート



主なリモデル空間	キッチン・リビング
タイトル	おばあちゃんの家が大変身！
会社名	(有) ウッズ
会社所在地	福岡県久留米市荘島町427
担当者名	森 純

物件概要	イニシャル (お施主様名)	M・K 様邸
	お施主様の家族構成	3人 ※お施主様を含めた人数
	住宅形態	戸建住宅
	築年数	65年
	リモデル面積	22.0㎡ → 21.5㎡
	リモデル日数	全体 ( 80日) (内対象部位 20日)
	リモデル費用	総額 ( 1000万円) (内対象部位 200万円)



<リモデル前の図面>



リモデル前のポイント

- お施主様のお悩み・ご要望
- ①冬は減茶苦茶に寒い。
- ②出入り口を通るたびに頭をぶつける。
- ③キッチンの使い勝手が良くない。
- ④換気扇が使いにくく換気が悪い。
- ⑤電子レンジや炊飯器・食器乾燥機等の置く場所が無い。
- ⑥キッチンとリビングの使い勝手が悪く落ち着かない。
- ⑦床がぶかぶかで不安。⑧勝手口が物置になっている。

●お悩みの原因

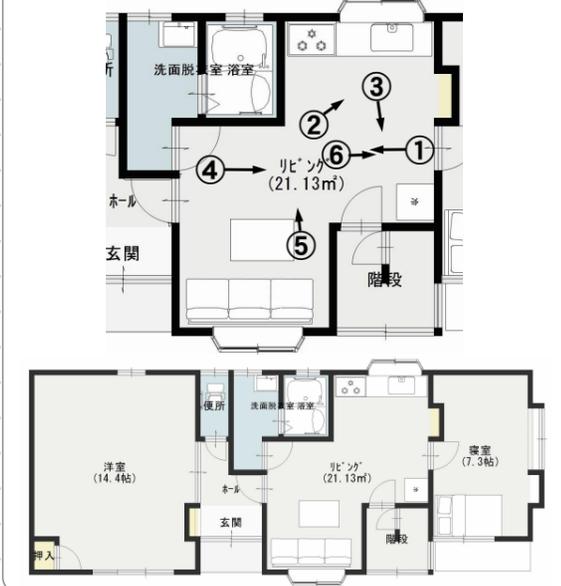
①キッチンから階段、2階と吹抜になっており、床、天井、壁とも断熱材が施工されていない上、古い木製サッシで気密がとれておらず、外気の流入も多く寒い部屋になっている。②建具は昔のサイズなので背の高いご主人は頭をぶつける。③④⑤旧式のセクショナルキッチンなので水栓も壁出、ビルトイン機器も無く、収納が少ない。換気扇はフード無しのプロペラファンなので換気や操作性が悪く汚れる。⑥キッチンとリビングが狭いアコーディオンドアで仕切られている、又通路になっているため家具等も配置しづらく、落ち着かない。⑦合板の床なので耐久性に乏しく寿命である。⑧狭く間取りが良くないので物置化している。

## After

●リモデル後



<リモデル後の図面>



リモデル後のポイント

●お施主様をリモデルに導いた過程

築60年以上のおばあちゃんの家は長い間空き家でした。雨漏りして、設備も古く、解体か修理かで悩んでいたところ、台風の保険があり、家賃とリモデルコストを検証して、思い切ってリモデルし、近くの賃貸マンションから移り住む事にしました。

●お施主様に提案した解決方法

思い切って、柱を抜き一部屋感覚の広く使いやすいリビングキッチンにしました。階段まで部屋を広げドアを設置、床壁天井に断熱気密処理を施して、冬暖く、涼しい夏を実現。ドアは枠共に2mの高さを確保。最新の2.7㎡型キッチンで食洗器はビルトイン、収納・換気も格段に向上。キッチンが狭いので勝手口を廃止し、2400X900の収納で、家電と食器等を収納しました。

●お施主様の声 (生活スタイルの変化・リモデルしてスマイルになったこと)

広いリビングキッチンは、私が選んだ床材で気持ちよく、冷房も効き、これなら冬も暖か過ぎます。狭いところなのにすっきりとした収納で子供に美味しい料理が作れうれしいです。く小さいころ、おばあちゃんと一緒に過ごした思い出はそのままに、温かく、使いやすいキッチンとリビングが出来ました。親子3人ですが、又新しい思い出が重なっていきそうでうれしいです！