

物件詳細				
リモデルのポイント	デザインリフォーム			
イニシャル (お施主様名)	M・K様邸	お施主様データ	男	30歳代
同居している 家族構成	配偶者/子ども			
	一番年下の家族の年齢 およそ ( 7 ) 歳	合計 ( 3 ) 人 ※お施主様も含めた人数		

## 設計コンセプト

- ①新しい節水型で汚れの落ちやすい便器を採用する。
- ②床にTOTOハイドロセラJを使い、匂い、汚れを抑え、メンテナンス性を向上させる。
- ③狭いが奥行きがあるので、棚等を配置してデザイン性と使い勝手良い空間にする。
- ④建具高を確保し誰でも使いやすくする。

### TOTOピュアレストQR



リモコン



#### 便器・便座機能

##### 手洗いしやすいボウル

従来に比べて深さが増して手洗いしやすい水はねしにくいボウル形状に。



※写真はイメージです。

##### 節水を支える3つの技術

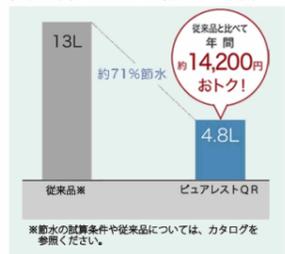
少ない水でも汚れを落とすトルネード洗浄、セフィオンテクト、フチなし形状



※写真はイメージです。 ※従来品の詳細はカタログを参照ください。

##### 超節水

便器洗浄水量を13Lから4.8Lへ。従来の節水トイレに比べて約71%も節水。



※節水の計算条件や従来品については、カタログを参照ください。

##### 便器きれい、ノズルきれい

きれい除菌水の子カラで便器とノズルのきれいが長持ち。



※写真はイメージです。

##### 汚れにくい

汚れをはじくから、汚れてもサッと拭きでお手入れできます。



※従来品の詳細はカタログを参照ください。

##### 機能一覧

便器きれい	ノズルきれい	きれい仕上げ	セルフクリーニング
プレミスト	クリーン噴霧 (つぎ目なし)	クリーンノズル	クリーンケース
抗菌	フチなしウォシュレット	便ふた着脱	本体ワンタッチ着脱
ノズルそじ	おしり洗浄	おしりソフト洗浄	どろ落とし/ワイピング洗浄
ムーブ洗浄	マッサージ洗浄	水除菌部/洗浄位置調整	ecoボタン
ダブル保温便座	タイマー節電	おまかせ節電	スーパーおまかせ節電
オート便器洗浄	リモコン便器洗浄	便座・便ふたソフト閉止	オート10分脱臭/脱臭
暖房便座	着座センサー	リモコン	

※男子小用時(立ち姿勢)にはオート便器洗浄しません  
"ウォシュレット"はTOTOの登録商標です

## 使用商品

空間	部位	メーカー	品名(シリーズ)	品番	カラー
トイレ	使用製品	TOTO	ピュアレストQR	SH233BA・CS230B	#NW1
トイレ	床	TOTO	ハイドロセラJ	AGF400	
トイレ	壁(内壁)	サンゲツ	ビニールクロス		
トイレ	天井	サンゲツ	ビニールクロス		



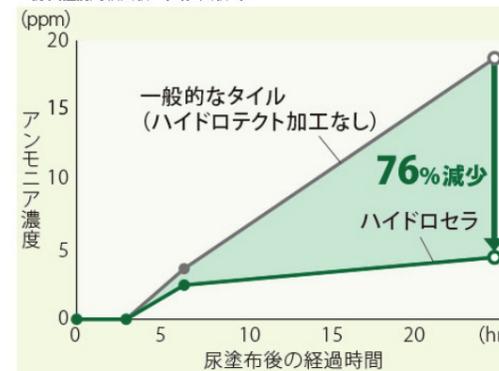
#### ▶ハイドロセラ・フロア

トイレ特有の「尿とび」「尿しみ」「ニオイ」からトイレの足元をガード。「セラミックパネル」+「周辺部材(フローリング材)」タイプです。

尿の汚れから発生するニオイを防ぎます。

カタログ

◎防臭性能比較試験 (当社試験<sup>※</sup>)



トイレの気になるニオイは、尿素と菌によって発生するアンモニアです。ハイドロテクトの抗菌効果で、アンモニア濃度を76%減少させます。

※試験方法：菌液と模擬尿を滴下した試験体をそれぞれ別々の密閉容器に設置し、24時間後のアンモニア濃度を測定。

※2016年度日本建築学会大会発表資料。

※当社試験結果であり、条件により効果が異なる場合があります。

## 補足実例情報掲載スペース

# リモデル実例シート



主なリモデル空間	トイレ
タイトル	おばあちゃんの家が大変身！
会社名	(有) ウッズ
会社所在地	福岡県久留米市荘島町427
担当者名	森 純

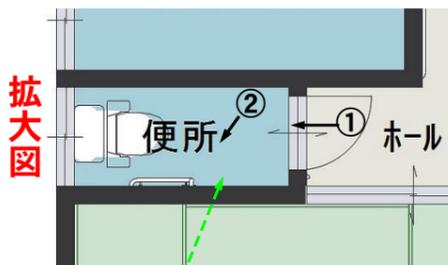
物件概要	イニシャル (お施主様名)	M・K 様邸
	お施主様の家族構成	3人 ※お施主様を含めた人数
	住宅形態	戸建住宅
	築年数	65年
	リモデル面積	1.9㎡ → 1.9㎡
	リモデル日数	全体 ( 80日) (内対象部位 10日)
リモデル費用	総額 ( 1000万円) (内対象部位 30万円)	

After  
●リモデル後

## Before ●リモデル前



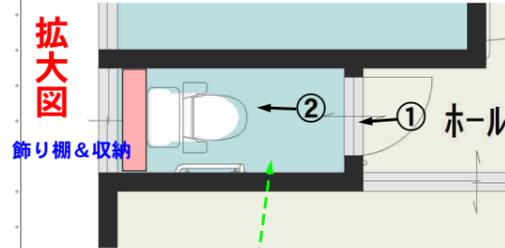
### <リモデル前の図面>



### リモデル前のポイント

- お施主様のお悩み・ご要望
  - ①狭い。
  - ②床が汚れる。
  - ③小物、ペーパー予備の置く場所が無い。
  - ④便器の汚れが落ちにくい。
- お悩みの原因
  - ①幅の割に奥行きが長いので狭く感じる。
  - ②クッションフロアは古くなると汚れが落ちにくい。
  - ③幅が狭いので収納がとりにくい。
  - ④旧式の便器なのでセフィオンテクトやクリーン便座の加工が無い。

### <リモデル後の図面>



### リモデル後のポイント

- お施主様をリモデルに導いた過程
 

築60年以上のおばあちゃんの家、長い間空き家でした。お向には7才の長男を見てくれる両親の家があります。雨漏りの為腐食も進み、設備も古く、解体か修理かで悩んでいたが、台風の保険があり、屋根を修理する事になり、家賃と改装コストを検証し10年で取り戻す計算になり、リモデルし、マンションから移り住む事になりました。
- お施主様に提案した解決方法
  - ①③奥行きがあるので、奥に棚と収納を作り、視覚的な広さと収納&飾りのスペースを提案
  - ②TOTOハイドロセラJを床に採用し、光触媒効果や掃除のしやすさを提案
  - ④最新の衛生設備 (TOTOQR)を採用、節水掃除のしやすさ (セフィオンテクト・クリーン便座) を提案
- お施主様の声 (生活スタイルの変化・リモデルしてスマイルになったこと)
 

入口近くにあった物入箱が無くなってスッキリした上に  
目立たない収納に感謝！  
同じスペースなのに広く感じる  
ハイドロセラ効果にびっくり、掃除が楽でうれしい！