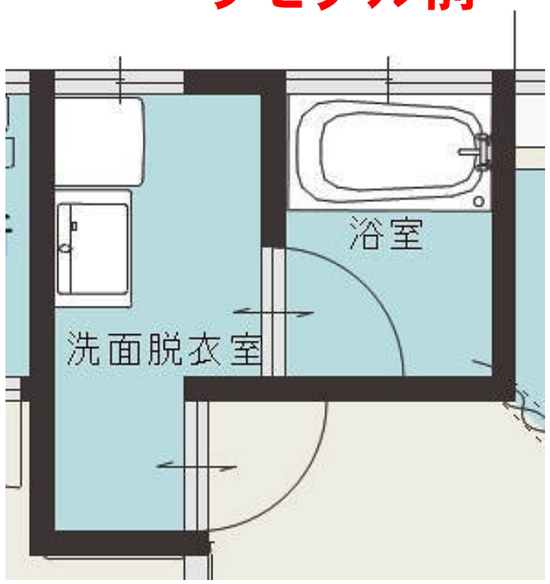
物件詳細

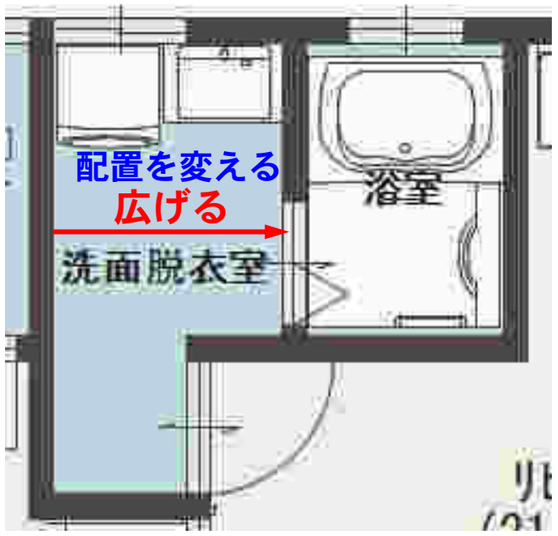
リモデルのポイント	デザインリフォーム		
イニシャル（お施主様名）	M･K様邸	お施主様データ	男　30歳代
同居している家族構成	配偶者/子ども		
	一番年下の家族の年齢 およそ（ 7 ）歳	合計（ 3 ）人 ※お施主様も含めた人数	

設計コンセプト

①冷たいタイルの在来工法浴室から断熱・保温性能の高い
ユニットバスに交換する。
②高効率給湯器（エコジョーズ）オートタイプを採用して
光熱費の削減と使いやすさを目指す。
③ユニットバスに合わせ、設置と壁厚を工夫し、脱衣所横幅を
広げ、洗面台と洗濯機が奥に並ぶように配置して
有効スペースを増し、ストップ付洗濯専用水栓を設置する。
④白蟻の食害部分を撤去し、駆除・防蟻を施し、
換気も留意し耐久性を向上させる。
⑤ユニットバス設置と合わせ半樹脂、複層硝子のサッシに
交換して断熱保温性能を向上させる。

リモデル前　→　リモデル後



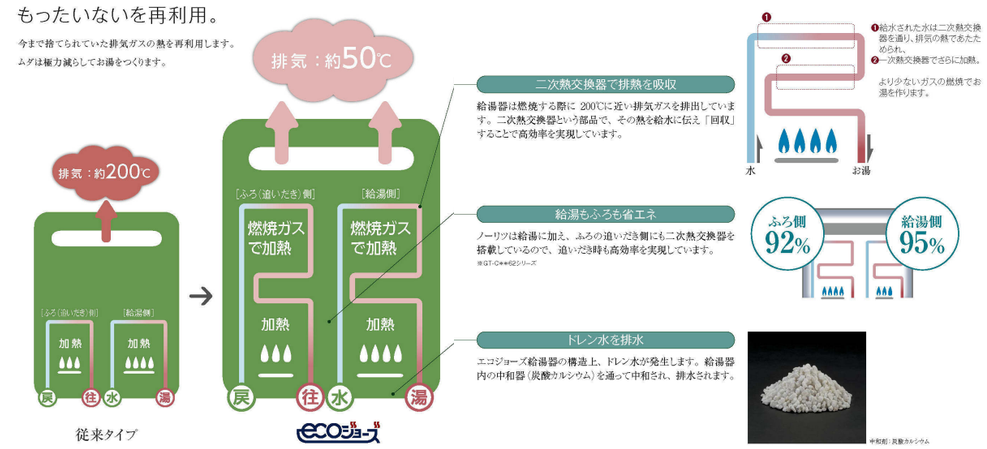


使用商品

空間	部位	メーカー	品名(シリーズ)	品番	カラー
浴室	使用製品	TOTO	サザナ	HSV1317	ホワイト
浴室	使用製品	TOTO	三乾王	IKKN8	
浴室	床	TOTO	サザナほっからりゆか	HSV1317	ライトブラウン
浴室	壁(内壁)	TOTO	サザナ	HSV1317	ソルホワイト
浴室	天井	TOTO	サザナ	HSV1317	
洗面所	使用製品	TOTO	サクア		ライトブルー
洗面所	床	サンゲツ	クッションフロア		ブラウン
洗面所	壁(内壁)	サンゲツ	ビニールクロス		鶯色、ライトグレー
洗面所	天井	サンゲツ	ビニールクロス		ホワイト

補足実例情報掲載スペース

エコジョーズのしくみ



リモデル実例シート

TOTO DAIKEN YKK ap

主なリモデル空間	浴室,洗面所
タイトル	おばあちゃんの家が大変身！
会社名	（有）ウッズ
会社所在地	福岡県久留米市荘島町４２７
担当者名	森　純

物件概要		
	イニシャル（お施主様名）	M･K様邸
	お施主様の家族構成	3人　※お施主様を含めた人数
	住宅形態	戸建住宅
	築年数	65年
	リモデル面積	2.8㎡ ➡ 2.8㎡
	リモデル日数	全体（ 80日）（内対象部位 10日）
	リモデル費用	総額（ 1000万円）（内対象部位 150万円）

Before
●リモデル前

<リモデル前の図面>

リモデル前のポイント

●お施主様のお悩み･ご要望

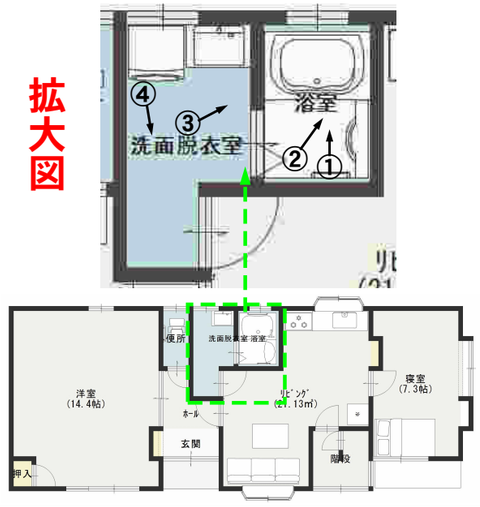
①タイルが冷たく寒い
②浴室入口付近の床がぶかぶかしている。
③脱衣場が狭く物が置けない。
④追い炊きができないので不経済。

●お悩みの原因

①在来構造の為、断熱施工がないので冷たく寒い
②入り口付近にシロアリの食害がかなりある。
③細長い部屋で洗面台・洗濯機の配置が悪い。
④給湯専用のボイラーなので、
追炊や自動のお湯張が出来無い。

After
●リモデル後

<リモデル後の図面>



リモデル後のポイント

●お施主様をリモデルに導いた過程

築60年以上のおばあちゃんの家は、長い間空き家でした。お向には7才の長男を見てくれる両親の家があります。雨漏りの為腐食も進み、設備も古く、解体か修理かで悩んでいたところ、台風の保険がおり、屋根を修理する事になり、家賃とコストを検証し10年で取り戻す計算になり、リモデルし、マンションから移り住む事にしました。

●お施主様に提案した解決方法

①断熱構造のユニットバス（TOTOサザナ）を設置と同時に窓を半樹脂、複層硝子のYKKエピソードNEOに交換して断熱性・保温性を高める。②床を解体、シロアリ駆除が床を作り直す。③浴室との間を広げ、窓側に洗面台・洗濯機を配置してスペースを確保する。④オート機能付き高効率ガス給湯器を設置。

●お施主様の声（生活スタイルの変化・リモデルしてスマイルになったこと）

温かいお風呂になりました、今まで実家のお風呂を利用していたのですが、これからは家族でお風呂を楽しめます。文句なしの二重丸です。
ユニットバスに合わせて脱衣所が少し横に広がり、洗面台と洗濯機を並べて置いていただきました。専用のお洒落な水栓と合わせてニッコリです。
白蟻も駆除出来大安心です。自動でお湯張り・追い炊き・保温ができる上、高効率のエコジョーズでガス料金も安くなり、お財布もニッコリです。